



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



LICEO LUCIO PICCOLO
Capo d'Orlando



Classico



Artistico



Linguistico



Scientifico



Sc. Applicate



Sportivo

Sede centrale - Presidenza e Segreteria: Via Consolare Antica snc 98071 CAPO D'ORLANDO (ME)
Codice Fiscale **95029310836** - Codice Meccanografico **MEPS22000L** - Tel. **0941/902103**
Email: meps22000@istruzione.it - PEC: meps22000@pec.istruzione.it - Sito Web: www.liceoluciopiccolo.edu.it
Plesso Via Torrente Forno, 69 - Capo d'Orlando (ME) **0941957831** - Plesso C.da Muscale, 3 - Capo d'Orlando (ME)

- All'Albo On Line – Amm. Trasparente
Agli atti del fascicolo del Circolare attuativa 1/2025 -Prot. 3167 del 22 Aprile 2025

- Assessorato Istruzione e Formazione Professionale Regione Sicilia
- Spett.le F.lli Anastasi srl
info@pec.fratellianastasi.it

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI PUBBLICI

(ex artt. 18 c. 1 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e 1655 del Codice Civile)

ENTE APPALTANTE: **LICEO LUCIO PICCOLO - Capo d'Orlando (ME)**

Circolare attuativa 1/2025 Assessorato Istruzione e Formazione Professionale Regione Sicilia- Prot. 3167 del 22 Aprile 2025 - Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2025. **LAVORI** relativi a *Interventi di manutenzione straordinaria e urgente e messa in sicurezza dell'area sportiva esterna occupata dalla pista di atletica e delle aree di ingresso esterne e interne funzionali e necessarie all'accessibilità del plesso di Scuola Secondaria di secondo grado SEDE CENTRALE del LICEO LUCIO PICCOLO di Capo d'Orlando (ME)*

CUP: G12B25003200002

CIG: B77FE2AFF2

L'anno 2025, addì 02 del mese di luglio, presso i locali della sede centrale del LICEO LUCIO PICCOLO - Capo d'Orlando (ME) via Consolare Antica snc sita in Capo d'Orlando (ME),

- per l'amministrazione scolastica
il Dirigente Scolastico prof.ssa Maria Larissa Bollaci nata a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliata per la sua carica presso la sede legale della medesima scuola, sita in Capo d'Orlando (ME) Via Consolare antica snc Codice Fiscale 95029310836, che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamata, per brevità, anche "Stazione appaltante", autorizzata a stipulare i contratti dagli articoli 44 e 45 del D.I. 28 agosto 2018, n. 129, come recepito dal D.A.7753 del 28 dicembre, e per dare attuazione al decreto dirigenziale di aggiudicazione dei lavori in oggetto prot. n.12494 del 02/07/2025;

- per la ditta esecutrice ed aggiudicatrice
il Sig. Giuseppe ANASTASI nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] [REDACTED] (Codice Fiscale [REDACTED]), che interviene in questo Atto in qualità di legale rappresentante al 50% e il sig. Nunzio ANASTASI nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] (Codice Fiscale [REDACTED]) legale rappresentante al 50% della ditta **F.LLI ANASTASI s.r.l.** con sede legale in Zona Artigianale Loc. Pontegallo SNC cap. 98049 Villafranca Tirrena (ME) P.I.: 00425050838 pec info@pec.fratellianastasi.it, come da visura



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020

camerale aggiornata acquisita agli atti della stazione appaltante, che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamato, per brevità, anche "Appaltatore".

PREMESSO

-che con decisione a contrarre prot. n. 10545 del 30/05/2025 è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 36, c. 2 lett.a) del D. Lgs.50/16 e ss.mm.ii, previa indagine conoscitiva condotta in modalità informale finalizzata alla individuazione di operatore economico in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95-96 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

-che con decisione di affidamento prot. n. 12494 del 02/07/2025, pubblicata in pari data sul sito istituzionale della Stazione appaltante, all'Albo online e nella sezione Amministrazione trasparente, a seguito della verifica procedurale ex art. 17 del d.lgs. 36/2023, sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i lavori alla **ditta F.LLI ANASTASI s.r.l.** con sede legale in Zona Artigianale Loc. Pontegallo SNC cap. 98049 Villafranca Tirrena (ME) P.I.: 00425050838 pec info@pec.fratellianastasi.it e peo info@fratellianastasi.it per l'importo di € **29.156,32. (esclusa IVA al 10%)** comprensivo dell'importo per incidenza manodopera, oltre l'importo di 602,47 € per oneri di sicurezza (escluso IVA) non soggetto a ribasso per un totale di € **29.758,79 (escluso IVA al 10%)**, a cui aggiungere gli oneri per conferimento a discarica pari ad € 123,28 comprensivo di IVA;

-**ACQUISITI** i documenti a comprova dei requisiti ex.art 94-95-96 del d.lgs.36/2023 per la ditta **F.LLI ANASTASI s.r.l.** con sede legale in Zona Artigianale Loc. Pontegallo SNC cap. 98049 Villafranca Tirrena (ME) P.I.: 00425050838 che rendono esecutiva la determina di affidamento prot. n. 12494 del 02/07/2025;

-**CONSIDERATO** che, ai sensi del combinato disposto ex art.1326 del C.C. e art.17 del d.lgs. 36/2023, l'accettazione dell'offerta è avvenuta per facta concludentia e formalizzata in maniera probante dalla presente scrittura privata, soggetta a registrazione in caso d'uso ex. Dpr n. 131/1986, per la necessaria forma ad substantiam prevista dallo stesso art. al comma 14;

-**CONSIDERATO** che la presente scrittura privata non necessita di ulteriori approvazioni da parte di organi terzi e che è immediatamente esecutiva ex art.17 d.lgs. 36/2023

-**DATO ATTO** delle condizioni di esecuzione delle attività progettuali, del procedimento di spesa e flussi finanziari disposti con avviso regionale Circ. 1/2025 Prot. 3167 del 22 Aprile 2025

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto che si approvano espressamente ed incondizionatamente;

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai Lavori pubblici per l'esecuzione di **Interventi di manutenzione straordinaria e urgente e messa in sicurezza dell'area sportiva esterna occupata dalla pista di atletica e delle aree di ingresso esterne e interne funzionali e necessarie all'accessibilità del plesso di Scuola Secondaria di secondo grado SEDE CENTRALE del LICEO LUCIO PICCOLO di Capo d'Orlando (ME),**

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'Appalto)

1.La Stazione appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di € **29.156,32 (esclusa IVA al 10%)** comprensivo dell'importo per incidenza manodopera, oltre l'importo di 602,47 € per oneri di sicurezza (escluso IVA) non soggetto a ribasso per un totale di € **29.758,79 (escluso IVA al 10%)**, a cui aggiungere gli oneri per conferimento a discarica pari ad € 123,28 comprensivo di IVA;



**UNIONE EUROPEA
FESR**



REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE
SICILIANA**



**PO FESR SICILIA
2014-2020**

2. La Stazione appaltante dichiara che non è prevista alcuna spesa per la stipula del presente atto, trattandosi di un importo a base di gara sottosoglia, per cui non è necessaria la forma pubblica, come disposto dagli artt. 17-18d.lgs. 36/2023.

3. Non saranno tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente ed in contraddizione agli ordini di servizio della Direzione dei lavori e non conformi al contratto. Dall'importo complessivo calcolato come innanzi, oltre le ritenute di legge, gli eventuali crediti della Stazione appaltante verso l'Appaltatore per somministrazioni fatte o per qualsiasi altro motivo, nonché la penalità in cui l'Appaltatore fosse incorso per ritardata ultimazione dei lavori o per altri motivi.

La rata di saldo sarà pagata al ricevimento del finanziamento e dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione dell'opera.

5. La Stazione appaltante, sulla base di quanto specificato all'articolo 53 del Dlgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di cui al comma 1 lettera a) dell'art. 50 richiede la garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo di aggiudicazione (al netto dell'IVA), secondo normativa vigente.

6. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione dell'opera.

7. La Stazione appaltante effettuerà i pagamenti all'Appaltatore mediante mandati e sul conto corrente bancario dell'Appaltatore, le cui credenziali sono state già comunicate a questa Stazione appaltante, nel rispetto delle prescrizioni di cui alla L. 136/2010.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art. 3 della l. 136/2010 l'appaltatore utilizza i seguenti conto corrente bancari [redacted] e [redacted] su cui vengono registrati tutti i movimenti finanziari relativi alla presente commessa secondo quanto previsto dalla norma citata.

Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso sono le seguenti:

- Giuseppe ANASTASI nato a [redacted] e residente in [redacted] [redacted] (Codice Fiscale [redacted]);
- Nunzio ANASTASI nato a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] [redacted] (Codice Fiscale [redacted]);

Il mancato utilizzo del bonifico bancario ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 4

(Variazione dell'importo contrattuale)

Come previsto nel Capitolato speciale d'appalto, l'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile.

ARTICOLO 5

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale prot. 10543 del 30/05/2025 (verifica e validazione).

Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera "A" per costituirne parte integrale e sostanziale.

L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano Operativo di Sicurezza, redatto come previsto dal D. Lgs. 81/2008 e consegnato prima dell'inizio dei lavori, dichiarando di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato, depositato agli atti della Stazione appaltante e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.



**UNIONE EUROPEA
FESR**



REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE
SICILIANA**



**PO FESR SICILIA
2014-2020**

L'appaltatore dovrà emettere fattura, previo certificato di pagamento, con l'indicazione in fattura di CIG, CUP e la seguente dicitura: "Documento contabile finanziato a valere sulla Circ. 01/2025 – ammesso per l'intero importo di Euro 40.000,00

ARTICOLO 6

(Termine di esecuzione e penali)

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 60 sessanta giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, come previsto nel Capitolato Speciale.

Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale come previsto nel del Capitolato Speciale pari alla percentuale del 0,01 giornaliero.

ARTICOLO 7

(Risoluzione e recesso)

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge. Qualora dovessero sopraggiungere, a carico dei soggetti legali rappresentanti e con poteri decisionali della ditta contraente, motivi di esclusione ex art.94-95-96 del d.lgs.36/2023 tale da annullare l'aggiudicazione si risolverà di diritto il contratto di appalto riconoscendo alla ditta le mere spese affrontate sulla realizzazione dell'opera sino alla data della risoluzione escluso gli utili e/o ricavi.

ARTICOLO 8

(Foro competente)

Foro competente è il Tribunale di Patti (ME);

ARTICOLO 9

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 119, del D. Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, del medesimo Codice dei contratti pubblici.

ARTICOLO 10

(Subappalto)

La Stazione appaltante non autorizza l'Appaltatore a effettuare eventuali subappalti.

ARTICOLO 11

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'"Appaltatore", altresì, ha l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità



**UNIONE EUROPEA
FESR**



REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE
SICILIANA**



**PO FESR SICILIA
2014-2020**

Contributiva) in corso di validità e della verifica sul pagamento di imposte e tasse. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 12

(Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Stazione appaltante, ubicato in Via Consolare Antica snc di Capo d'Orlando (ME);

ARTICOLO 13

(Spese contrattuali)

Non è prevista alcuna spesa per la stipula del presente atto, trattandosi di un importo a base di gara sotto soglia, per cui non è necessaria la forma pubblica, come disposto dal D.Lgs 36/2023.

ARTICOLO 14

(Registrazione)

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione solo in caso d'uso.

ARTICOLO 15

(Interpretazione del contratto)

Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

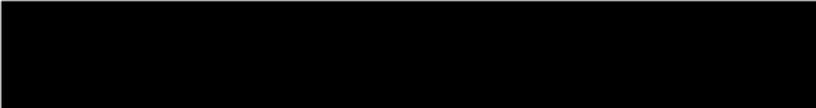
Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 16

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Messina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le liquidazioni delle fatture, previa apposizione nelle stesse di CIG, CUP e codice progetto pena irricevibilità e conseguente rigetto, verranno disposte con mandato di pagamento sul conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi alla commessa presso:

- 

con titolarità di operare sui conti i sigg.:



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020

-Giuseppe ANASTASI

-Nunzio ANASTASI

ARTICOLO 17

(Informativa sul trattamento dei dati personali)

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" presso gli uffici amministrativi della Stazione appaltante.

La Stazione appaltante informa l'Appaltatore che titolare del trattamento è il Dirigente scolastico, prof.ssa Maria Larissa Bollaci e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) dell'Istituzione scolastica Dott. Antonio VARGIU;

Le Parti approvano, confermano e sottoscrivono il presente contratto, contestualmente dichiarando di avere esatta conoscenza del contenuto dell'Allegato A – Capitolato speciale d'Appalto.

Per la Ditta Appaltatrice

Per la Stazione Appaltante

Il Dirigente Scolastico

Prof.ssa Maria Larissa BOLLACI

Firmato digitalmente ai sensi del c.d.

Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore), art. 6 (Termine di esecuzione e penali), art. 7, (Risoluzione e recesso), art. 8 (Foro competente), art. 9 (Cauzione definitiva), art. 11 (Divieto di cessione del contratto), art. 12 (Subappalto), art.13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti), art. 17 (Interpretazione del contratto).

Per la Ditta Appaltatrice

Per la Stazione Appaltante

Il Dirigente Scolastico

Prof.ssa Maria Larissa BOLLACI

Firmato digitalmente ai sensi del c.d.

Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse